



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-002956



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제104동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로10길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 64.2492㎡ 2층 376.3958㎡ 3층 376.3958㎡ 4층 376.3958㎡ 5층 376.3958㎡ 6층 376.3958㎡ 7층 376.3958㎡ 8층 376.3958㎡ 9층 376.3958㎡ 10층 376.3958㎡ 11층 376.3958㎡ 12층 376.3958㎡ 13층 376.3958㎡ 14층 376.3958㎡ 15층 376.3958㎡ 16층 376.3958㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 904	대	8932.7㎡	2021년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.9184㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8932.7분의 26.0576	2021년1월21일 대지권 2021년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제19589호		소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
2	소유권이전	2021년1월28일 제19691호	2021년1월5일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1621호
3	가처분	2021년5월31일 제122360호	2021년5월31일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 1카단202148)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 류미희 850925-***** 서울시 강서구 등촌1동 633-43 4층 에프1호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2022년3월3일 제52447호	2022년2월25일 압류(세무관리 과 001636)	관리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2022년9월1일 제175906호	2022년9월1일 해제	
6	압류	2023년4월3일 제52949호	2023년4월3일 압류(세무관리 과 5278)	관리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2024년8월7일 제153378호	2024년8월7일 압류(강세과 타 63230)	관리자 국 처분청 강서세무서장

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2024년8월28일 제165979호	2024년8월27일 해제	
9	6번압류등기말소	2024년10월16일 제197609호	2024년10월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.